



### 連鎖商務行銷契約

立契約雙方當事人：

- 甲 方：
- 1、福容大飯店股份有限公司  
(法定代理人：郭美珠)
  - 2、福隆貝悅大飯店股份有限公司  
(法定代理人：吳霖懿)
  - 3、月眉國際開發股份有限公司  
(法定代理人：陳志鴻)
  - 4、美棧事業股份有限公司墾丁分公司  
(法定代理人：楊正弘)  
(以下統稱甲方)

- 設：新北市五股區成泰路一段189巷16號地下2樓  
 通訊地址：新北市新莊區中央路716號3樓
- 設：新北市貢寮區福隆里福隆街40號  
 通訊地址：新北市新莊區中央路716號3樓
- 設：臺中市后里區福容路3號  
 通訊地址：新北市新莊區中央路716號3樓
- 設：屏東縣恆春鎮墾丁里墾丁路235號  
 通訊地址：新北市新莊區中央路716號3樓

- 乙 方：財團法人中華民國私立學校教職員退休撫卹離職資遣儲金管理委員會  
(以下簡稱乙方)

- 設：臺北市中正區愛國東路22號10樓  
 通訊地址：臺北市中正區愛國東路22號10樓  
 住：同上

法定代理人：林宜男  
 統一編號：25695098  
 連絡電話：02-23962880#18  
 傳真電話：02-23961886

連絡人：高慧芬  
 E-Mail：grace@t-service.org.tw



立契約雙方當事人，茲就甲方住房、用餐及其他消費事宜，制定本契約，雙方同意共同遵守，條款如下：

- 第一條 契約文件內容**  
 契約正本貳份，內容包括雙方往來報價聯絡相關書面資料、附件等，由雙方各執壹份。
- 第二條 合作契約期間、內容**  
 一 甲乙雙方合作契約期間為：  
 自民國(下同) 一一二 年 一 月 一 日起至  
一一二 年 十二 月 三十一 日止，共計 十二 個月。  
 二 適用甲方及分公司之契約房型優惠價格內容如附件所示。
- 第三條**  
 一 前條之優惠價格不得與甲方及分公司之其他優惠專案合併使用，且不適用於跨年元旦、農曆春節、國定、連續假日等其他專案期間。房型定價如有變動，甲方不另通知乙方。  
 二 用餐優惠為一般餐飲享 9折+10%優惠(限一桌 10 人以內)，飲料酒水恕不打折，特殊節日推出專案期間及大型筵席恕不適用。
- 第四條**  
 住宿登記時間為當日下午三點以後，退房時間為次日中午十二時前(福隆貝悅大飯店、淡水漁人碼頭店、墾丁店、麗寶樂園店、花蓮店、美棧墾丁店退房時間為次日中午十一時以前)，乙方應充分告知乙方住宿旅客。
- 第五條**  
 有關本契約所生之任何中華民國(台灣地區)內、大陸地區及外國稅捐、規費或關稅均由甲乙雙方各自負擔。
- 第六條 付款方式**  
 於退房當日由乙方或乙方旅客向甲方結清住宿期間所有住房價金、餐飲及其他消費費用。若由乙方代付住宿旅客之住房價金、餐飲及其他消費費用，需於退房前結清費用。
- 第七條 預訂作業(取消訂房)**  
 一 乙方向甲方預訂房間時，應先向甲方索取訂房確認單填寫預訂住宿期間、所需房型、房間數量及旅客名單、人數及其相關資料，乙方並應支付住宿第一日房價總額之 30% 為定金；經甲方確認乙方已支付定金，並確認相關房型、數量，回傳訂房確認單後，始完成訂房，不得僅以乙方名稱預訂房間；如遇甲方客滿，乙方旅客享有優先候補權。  
 二 住房總數為 5 間(含)以下，應於預訂住宿日期前二周辦理前項訂房確認手續，住房總數為 6 間(含)以上，應於預定住宿日期前三周辦理前項訂房確認手續。  
 三 乙方更改住宿日期或取消訂房時，乙方應先以電話通知甲方，並填寫訂房異動單以 E-mail 或傳真通知甲方，經甲方確認後取消訂房。  
 四 乙方更改預定住宿日期之展延，最長以兩個月為限，且需以甲方尚有空房者為限，保留住房展延僅以一次為限。  
 五 取消訂房通知到達與退還定金比例如下(日期部分均包含該日及星期例假日)：預定住宿日前十四日：100%；十至十三日：70%；七至九日：50%；四至六日：40%；二至三日：30%；一日：20%；當日到達或怠於通知：0%。  
 例如：預訂 100 年 7 月 15 日入住甲方房間，因旅客個人因素取消訂房，如於 100 年 7 月 2 日通知甲方取消訂房，甲方則將收取入住當天房價定金之 30%。
- 第六條**  
 六 如乙方取消訂房者，僅為部分退房或減少人數之情形，依前項退還定金標準退還該部分定金。  
 七 欲享有訂房及訂餐優惠，應由乙方訂房窗口來電預定或於入住時出示員工識別證(無識別證時出示名片與身分證)。
- 第八條 特殊取消訂房(因不可抗拒之因素)：**  
 一 乙方或乙方旅客預訂之住宿日，如因甲方所在地或乙方旅客出發地受颱風(該地政府機關宣布停止上班之標準)、地震或大型傳染病等天災影響或不可歸責於乙方之事由，乙方應以電話與甲方更改日期或取消訂房，甲方不得依前條第五項扣除定金。  
 二 乙方因前項原因更改日期時，應以預定住宿日起兩個月內，為保留期間，且需以甲方尚有空房者為限，保留住房展延僅以一次為限。前條有關取消定金比例之日期，應自更新之預定住宿日重新起算。  
 三 如有第一項或不可歸責於甲乙雙方之事由，得由雙方另以書面展延履約日期。
- 第九條 契約之變更與轉讓**  
 一 契約之變更或增訂，非經甲方及乙方雙方合意，作成書面紀錄(如增補契約、更新契約)，並簽名或蓋章者，無效。  
 二 乙方不得將契約或債權之部分或全部轉讓予他人。但因公司合併、銀行或保險公司履行連帶保證、銀行實行權利質權或其他類似情形致有轉讓必要，經甲方書面同意者，不在此限。
- 第十條 契約終止解除及暫停執行**  
 一 乙方履約有下列情形之一者，甲方得以書面通知乙方終止契約或解除契約之部分或全部，且不補償乙方因此所生之損失：  
 (一) 偽造或變造契約或履約相關文件者。  
 (二) 乙方有破產或其他重大情事，致無法繼續履約者。  
 (三) 違反第六條、第七條規定，經甲方書面催告後仍未遵守者。  
 二 甲方未通知乙方終止或解除契約者，乙方仍應依契約規定繼續履約。  
 三 乙方未依第六條規定履約者，甲方得隨時通知乙方部分或全部暫停執行，至情況改正後，方准恢復履約。乙方不得就暫停執行請求延長履約期限或增加契約價金。但暫停執行期間累計逾三個月者，甲方得終止或解除部分或全部契約。  
 四 契約存續期間甲方保有暫停、繼續、終止本契約之權利。
- 第十一條**  
 本契約終止時，自終止之日起，雙方之權利義務即消滅。契約解除時，溯及契約生效日消滅，雙方互負保密義務。
- 第十二條**  
 本契約以中華民國法律為準據法，並以臺灣士林地方法院為第一審管轄法院。
- 第十三條**  
 本契約未載明之事項，依現行有關法令及一般商業慣例辦理。

中 華 民 國 111 年 12 月 21 日

簽約單位：	漁人碼頭店業務部		
業務人員：	洪詩惠	行動電話：	0918-285916
地 址：	新北市淡水區觀海路83號		
電 話：	02-2805-9958#8248	傳真電話：	02-2805-2126

附件：各分店房型價格

(幣別：新台幣/元)

<b>中壢</b>	房型定價	客房：4,500+10%-8,600+10% 套房：8,800-10,800+10%				加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※含早餐、備品及部份設施使用。		
駐店總經理：董愛珠 客房部協理：邱怡婷 地址：32041 桃園市中壢區中正路 89 號 電話：(03)427-0900 傳真：(03)427-0611 E-mail: <a href="mailto:jl@fullon-hotels.com.tw">jl@fullon-hotels.com.tw</a>	優惠	<b>依各房型之定價享 53 折+10%(不分平假日)</b>							
	早餐	依入住房型人數贈送早餐							
	備註	房客可免費使用健身房。贈送迎賓水果。房客每房可享免費停車一部。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；國定連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。							
<b>桃園</b>	房型定價	客房：5,900+10%-8,300+10% 套房：10,000+10%-28,800+10%				加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※含早餐、備品及部份設施使用。		
駐店總經理：董愛珠 客房組經理：林奕安 地址：33044 桃園縣桃園市大興西路一段 200 號 電話：(03)326-5800 傳真：(03)315-0780 E-mail: <a href="mailto:ty@fullon-hotels.com.tw">ty@fullon-hotels.com.tw</a>	優惠	精緻/豪華客房 (單人房)		精緻/豪華客房 (雙人房)		經典客房	家庭三人房	家庭四人房	
		\$2,900 NET		\$3,200 NET		\$3,600 NET	\$3,900 NET	\$4,600 NET	
		麗景套房		豪華套房		經典套房	福容套房		
	\$4,800 NET		\$5,500 NET		\$7,600 NET	\$15,840 NET			
	早餐	依入住房型人數贈送早餐							
備註	贈送迎賓點心及迎賓飲料。房客每房可享免費停車一部。房客可免費使用飯店設施：健身房、游泳池(夏季開放 5-10 月)及露天風呂。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；國定連續假日及農曆春節前夕及期間適用，無需加價。								
<b>台北一館</b>	房型定價	客房：8,000+10%~18,800+10% 套房：32,800+10%				加人收費	加床：1,200+10% 不加床：1,000+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用		
駐店總經理：方雲雲 客房組經理：李文文 地址：10656 台北市建國南路一段 266 號 電話：(02)2701-9266 傳真：(02)2755-5005 E-mail: <a href="mailto:tp@fullon-hotels.com.tw">tp@fullon-hotels.com.tw</a>	優惠	精緻客房	豪華客房	豪華三人房	行政客房	行政家庭房	豪華客房 B	豪華客房 A	福容套房
		\$3,080 NET	\$3,850 NET	\$4,620 NET	\$4,240 NET	\$5,780 NET	\$6,470 NET	\$7,240 NET	\$16,400 NET
	早餐	依入住房型人數贈送早餐							
備註	贈送迎賓點心或其他(可樂或雪碧 250CC/2 瓶)。房客每房可享免費停車一部。房客可免費使用飯店設施(預約制)：健身房、游泳池(夏季開放 5-10 月)及三溫暖。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；國定連續假日及農曆春節期間每房另加價 \$600；12/31 跨年夜不適用特約價，另提供優惠價：面 101 景觀房型依定價 8 折，其他房型依定價 6 折。								
<b>桃園機場捷運 A8</b>	房型定價	客房：8,800+10%~10,800+10% 套房：13,800+10%~32,800+10%				加人收費	加床：2,000+10% 不加床：1,200+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用		
駐店總經理：卓明志 客房部協理：林品沂 地址：33375 桃園市龜山區復興一路 2 號 3-9 樓 電話：(03)328-5688 傳真：(03)328-8618 E-mail: <a href="mailto:ika8@fullon-hotels.com.tw">ika8@fullon-hotels.com.tw</a>	優惠	精緻單人房	商務客房	精緻客房	豪華客房	行政套房	福容套房		
		\$3,300 NET	\$3,300 NET	\$3,800 NET	\$5,200 NET	\$6,400 NET	\$26,240 NET		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐							
備註	贈送茶點。房客每房可享免費停車一部。房客可免費使用飯店設施：健身房、三溫暖、交誼廳。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；國定連續假日及農曆春節前夕及期間適用。								
<b>台北二館</b>	房型定價	客房 6,500+10%-12,000+10% 套房 15,000+10%				加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用		
駐店總經理：吳威德 客房部經理：吳超壹 地址：22245 新北市深坑區北深路三段 236 號 電話：(02)2662-0088 傳真：(02)2662-1669 E-mail: <a href="mailto:sk@fullon-hotels.com.tw">sk@fullon-hotels.com.tw</a>	優惠	<b>平日：依各房型之定價享 45 折 NET+200</b> <b>假日：依各房型之定價享 47 折 NET+200</b>							
	早餐	依入住房型人數贈送早餐							
	備註	贈送迎賓禮。房客每房可享免費停車一部。健身房、三溫暖及游泳池(每年 5-10 月開放)；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；國定連續假日及農曆春節前夕及期間適用。							

<b>高雄</b>	房型定價	客房：6,000+10%~9,800+10% 套房：10,800+10%~58,800+10%	加人收費	加床：1,000+10% 不加床：800+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
駐店總經理：李京蓉 客房部協理：莊慶華 地址：803 高雄市鹽埕區五福四路 45 號 電話：(07)551-1188 傳真：(07)521-1166 E-mail：kh@fullon-hotels.com.tw	優惠	<b>依各房型之定價享 45 折+10%(不分平假日)</b>		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	贈送在地特色禮：房客每房可享免費停車一部。房客可免費使用飯店設施：健身房、三溫暖、游泳池(夏季開放 5-10 月)。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；固定連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。		
<b>福隆 (福隆貝悅) 二期</b>	房型定價	客房：12,800+10%~16,800+10% 套房：17,800+10%~56,800+10%	加人收費	不加床：900+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
駐店總經理：戴瑞宏 客房部協理：周心芝 地址：22841 新北市貢寮區福隆里福隆街 41 號 電話：(02)2499-1188 傳真：(02)2499-2288 E-mail：fl@fullon-hotels.com.tw	優惠	<b>當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠</b>		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	贈送迎賓飲料；房客每房可享免費停車一部。房客可免費使用部分飯店設施：健身房、兒童遊戲室、游泳池。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價八間(至多續住二晚)以下適用；暑假週六、固定連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。		
<b>福隆 (福隆貝悅) 一期</b>	房型定價	客房：10,800+10%~16,800+10% 別墅：16,800+10%~56,800+10%	加人收費	不加床：900+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
駐店總經理：戴瑞宏 客房部協理：周心芝 地址：22841 新北市貢寮區福隆里福隆街 41 號 電話：(02)2499-1188 傳真：(02)2499-2288 E-mail：fl@fullon-hotels.com.tw	優惠	<b>當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠</b>		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	贈送迎賓飲料；房客每房可享免費停車一部。房客可免費使用部分飯店設施：健身房、兒童遊戲室、游泳池。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；暑假週六、固定連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。		
<b>墾丁</b>	房型定價	客房：7,500+10%~10,500+10%、套房：17,500+10% Villa：10,500+10%~17,500+10%	加人收費	加床：1000+10% 不加床：大人 800+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
駐店總經理：吳威德 客房部經理：王心怡 地址：94644 屏東縣恆春鎮船帆路 1000 號 電話：(08)885-6688 傳真：(08)885-6966 E-mail：rsvn_kd@fullon-hotels.com.tw	優惠	<b>當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠(限量專案恕不適用)</b>		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	房客每房可享免費停車一部。房客可免費使用飯店設施：戶外游泳池、兒童戲水池、健身房、桌球、撞球、上網區、兒童遊戲室。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；固定連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。		
<b>美棧墾丁</b>	房型定價	客房：4,700+10%~7,000+10% 套房：10,000+10%	加人收費	不加床：600+10%。 ※皆含早餐、備品及部份設施使用
駐店總經理：吳威德 客房部副理：曾錫茹 地址：946 屏東縣恆春鎮墾丁路 235 號 電話：(08)886-2988 傳真：(08)886-1788 E-mail：rv_kd@amazinn.com.tw	優惠	<b>當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠</b>		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	房客每房可享免費停車一部，數量有限，不事先保留。本飯店為環保旅店，不提供一次性備品(牙刷、牙膏、梳子、刮鬍刀、浴帽及室內拖鞋)。上述報價五間以下適用；固定連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。		
<b>花蓮</b>	房型定價	客房：7,800+10%~16,800+10% 套房：16,800+10%~46,800+10%	加人收費	不加床：800+10%。 ※皆含早餐、備品及部份設施使用
駐店總經理：艾世杰 客房部經理：陳秀珠 地址：970 花蓮市民生路 51 號 電話：(03)823-9988 傳真：(03)823-0077 E-mail：hl@fullon-hotels.com.tw	優惠	<b>平日：依各房型之定價享 45 折 NET 假日：依各房型之定價享 45 折 NET+1,000</b>		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	贈送迎賓名產；房客可免費使用飯店設施：健身房、三溫暖、游泳池(夏季開放 4-11 月)。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用；固定連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。		
<b>淡水漁人碼頭</b>	房型定價	客房：11,800+10%~15,800+10% 套房：20,800+10%~75,800+10%	加人收費	不加床：1200+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
駐店總經理：陳柏宏 客房部經理：林欣怡 地址：251 新北市淡水區觀海路 83 號 電話：(02)2628-7777 傳真：(02)2628-7888 E-mail：fw@fullon-hotels.com.tw	優惠	<b>當季專案，以 2 人專案價，享 95 折優惠</b>		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	※飯店地下停車位，房客可免費停車，數量有限，不事先保留。房客可免費使用飯店設施：游泳池(夏季開放 5-10 月)、健身房、三溫暖；飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價五間以下適用。固定連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。		
<b>麗寶樂園</b>	房型定價	客房：10,800+10%~12,800+10%	加人收費	不加床：1,000+10% ※皆含早餐、備品及部份設施使用
駐店總經理：張哲誠 客房部經理：陳瑞玲 地址：421 台中市后里區福容路 88 號 電話：(04)2557-1366 傳真：(04)2556-1388 E-mail：ym@fullon-hotels.com.tw	優惠	<b>當季專案，以 2 人專案價，每房每晚減\$300</b>		
	早餐	依入住房型人數贈送早餐		
	備註	房客可免費停車，每間客房限停一部車輛。房客可免費使用飯店設施：戶外泳池、健身房、三溫暖、兒童遊戲室。飯店內休閒設施之收費及使用辦法，依現場公告為主。上述報價八間以下適用；固定、連續假日及農曆春節前夕及期間不適用。		